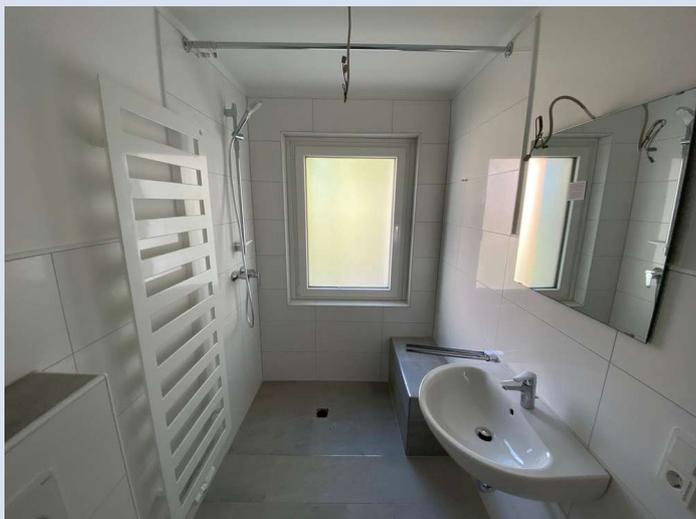


# \* Erstbezug nach Sanierung\* helle Erdgeschosswohnung



## Haydnstraße 2

32584 Nordrhein-Westfalen - Löhne

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 57,49 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 517,41 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 647,41 EUR

Scout-ID: 154343478  
Objekt-Nr.: 037.001.



### Ihr Ansprechpartner:

Wohnstadt Löhne  
Frau Kira Stallmann  
E-Mail: [k.stallmann@wohnstadt-loehne.de](mailto:k.stallmann@wohnstadt-loehne.de)  
Tel: +49 5732 9680750  
Web: <http://www.wohnstadt-loehne.de>

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Etage:	0
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Baujahr:	1952
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2024
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	01.11.2024
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz

Nebenkosten:	65,00 EUR
Heizkosten:	65,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Kaution oder Genossenschaftsanteile:	1.550,00

## \* Erstbezug nach Sanierung\* helle Erdgeschosswohnung



### Haydnstraße 2

32584 Nordrhein-Westfalen - Löhne

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	57,49 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	517,41 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	647,41 EUR

### Objektbeschreibung:

Das Objekt wurde umfassend und nach den neusten Standards saniert.

Die Arbeiten auf den Allgemeinflächen des Objektes sind noch nicht vollständig abgeschlossen.

### Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über drei großzügige Räume, eine separate Küche und ein neues Badezimmer mit bodentiefer Dusche.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen großen Balkon mit Südausrichtung und einen Kellerraum.

Die Wand- und Bodenbeläge sind vom Mieter einzubringen.

### Lage:

Das Wohnobjekt liegt am Rande einer ruhigen Wohnsiedlung. Die ländliche Umgebung lädt zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein.

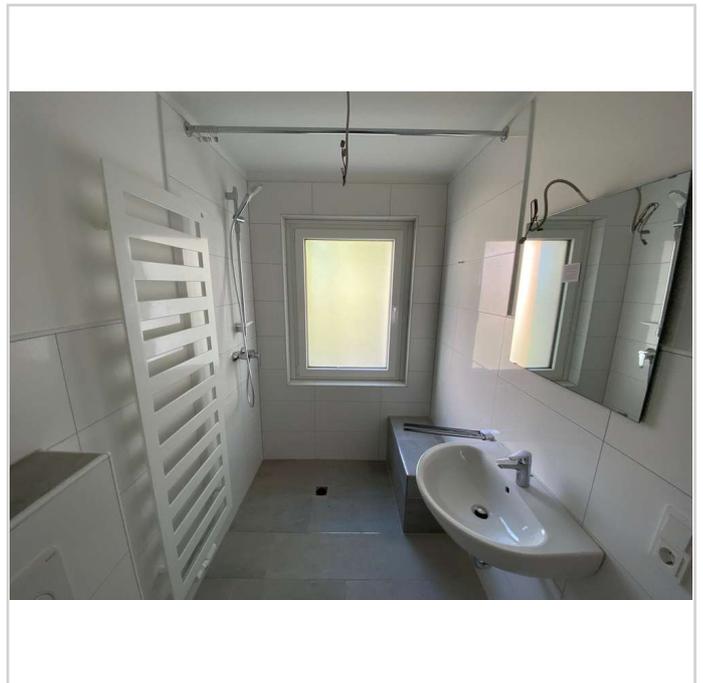
Trotz der ländlichen Lage ist man in wenigen Minuten im Ortskern und auf der Autobahn A30.

### Sonstiges:

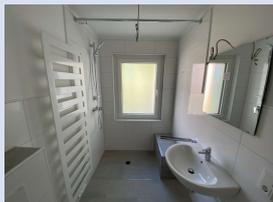
Am Objekt stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung.

Neben dem Kellerraum kann künftig eine Gemeinschaftswaschküche mitbenutzt werden.

Die Wand- und Bodenbeläge sind vom Mieter einzubringen.



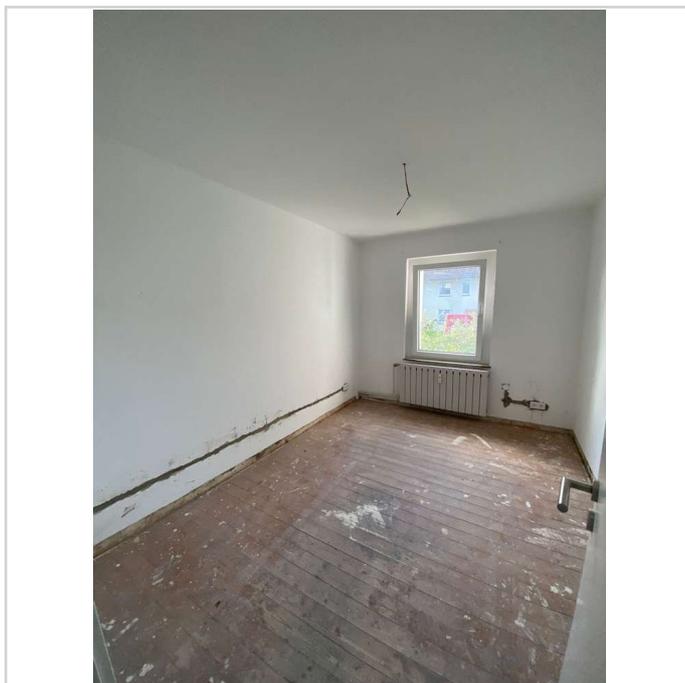
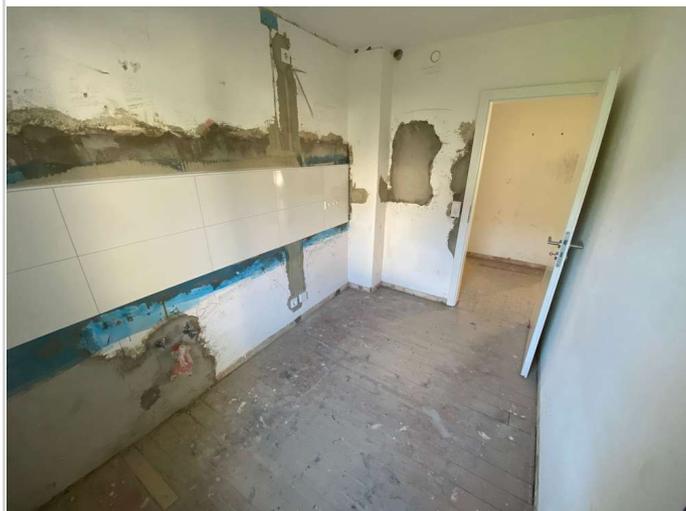
**\* Erstbezug nach Sanierung\* helle Erdgeschosswohnung**



**Haydnstraße 2**

32584 Nordrhein-Westfalen - Löhne

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 57,49 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 517,41 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 647,41 EUR

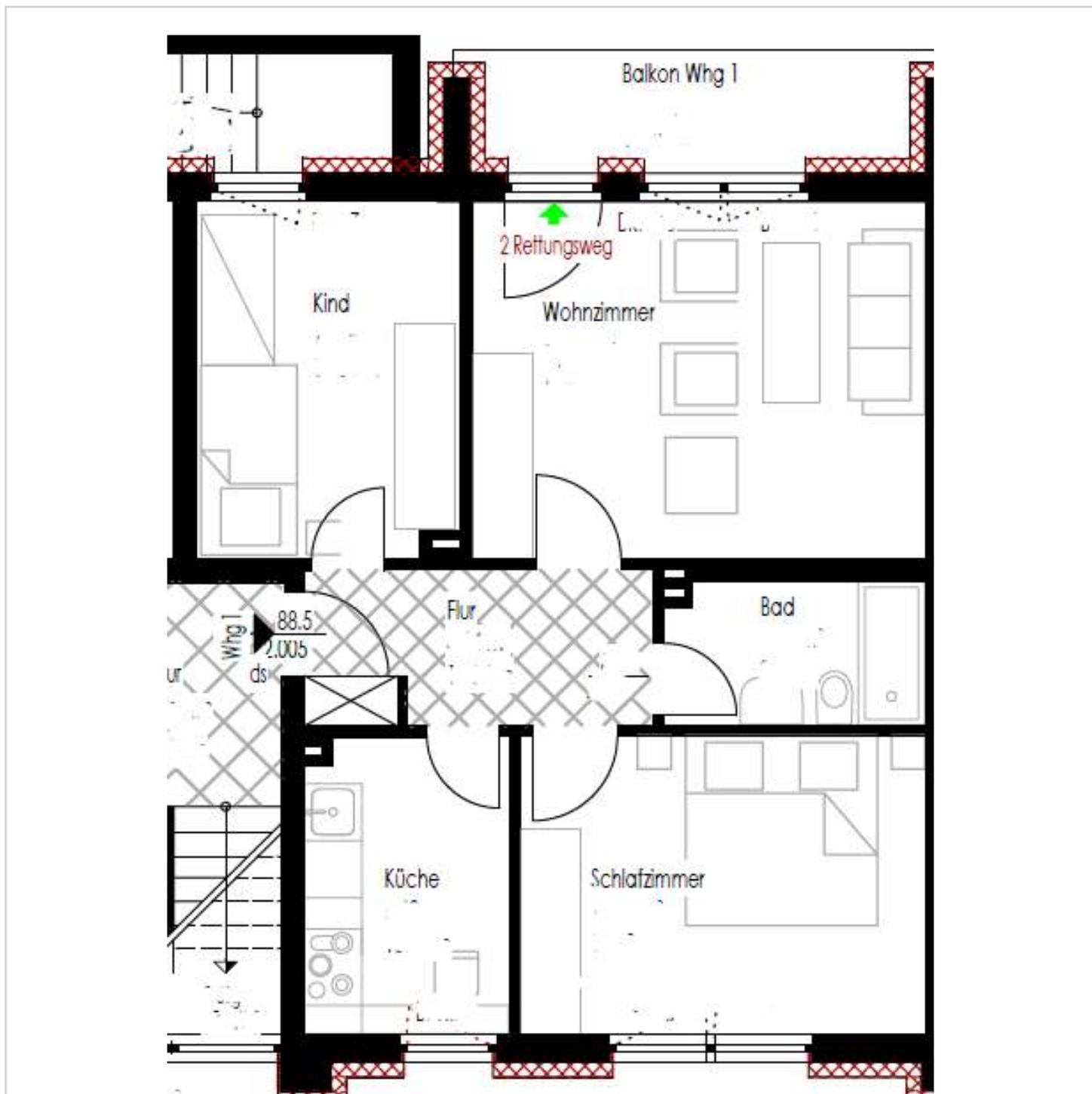


**\* Erstbezug nach Sanierung\* helle Erdgeschosswohnung**



**Haydnstraße 2**  
32584 Nordrhein-Westfalen - Löhne

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 57,49 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 517,41 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 647,41 EUR



**\* Erstbezug nach Sanierung\* helle Erdgeschosswohnung**



**Haydnstraße 2**

32584 Nordrhein-Westfalen - Löhne

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 57,49 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 517,41 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 647,41 EUR

