

3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Balkon



Fröbelstr. 5
32584 Löhne

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 58,24 m²
Kaltmiete: 436,80 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 641,80 EUR

Scout-ID: 154340533
Objekt-Nr.: 024.001.03



WOHNSTADT LÖHNE
Unternehmen für Wohnen und Quartiersentwicklung

Ihr Ansprechpartner:

Wohnstadt Löhne
Frau Caroline von Eichel-Streiber
E-Mail: c.voneichel-streiber@wohnstadt-loehne.de
Tel: +49 5732 9680740
Web: <https://wohnstadt-loehne.de/>

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Nutzfläche ca.:	0,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1956
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2012
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	71,40 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	B
Baujahr laut Energieausweis:	1956
Bezugsfrei ab:	ab sofort
Haustiere:	Nach Vereinbarung

Nebenkosten:	145,00 EUR
Heizkosten:	60,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	0,00 EUR
Kaution oder Genossenschaftsanteile:	1.307,00

3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Balkon



Fröbelstr. 5
32584 Löhne

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 58,24 m²
Kaltmiete: 436,80 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 641,80 EUR

Objektbeschreibung:

In zentraler Lage von Löhne Bahnhof liegt dieses Mehrfamilienhaus, welches ca. 2012 modernisiert wurde. Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Badezimmer mit Dusche, sowie einem Kellerraum. Für die Waschmaschine gibt es ebenfalls einen Stellplatz im Keller.

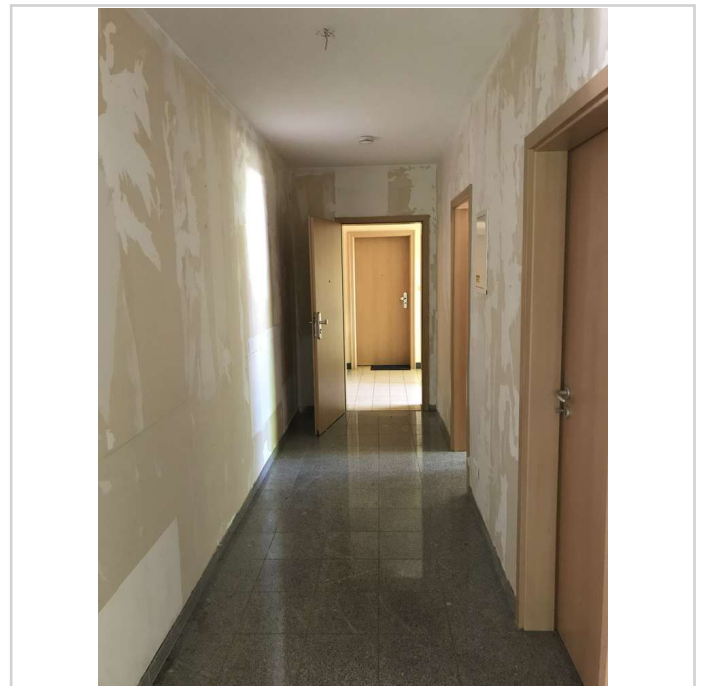
Die Maler- und Bodenbelagsarbeiten sind Mietersache.

Lage:

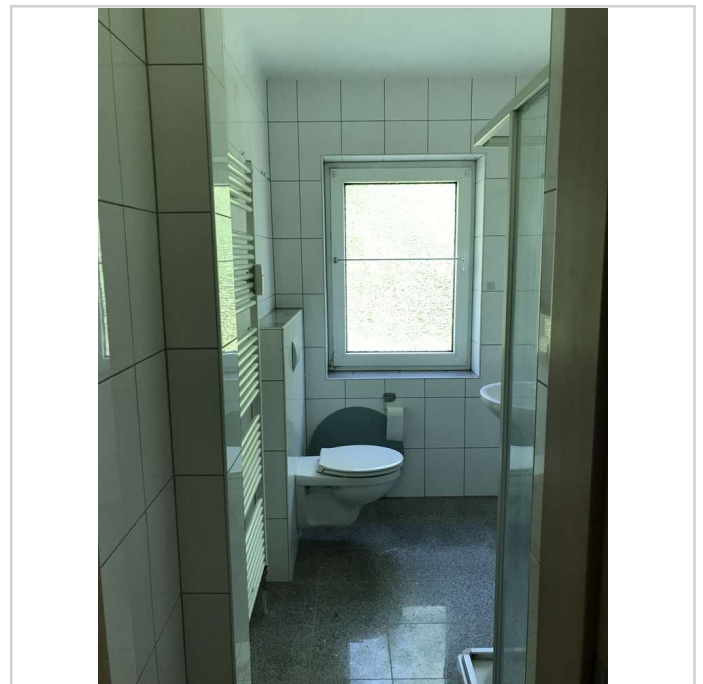
Zentrale Lage in Löhne Bahnhof. Der Bahnhof und die öffentlichen Verkehrsmittel, sowie diverse Geschäfte des alltäglichen Lebens sind fußläufig erreichbar.



Außenansicht



Flur



Badezimmer

3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Balkon

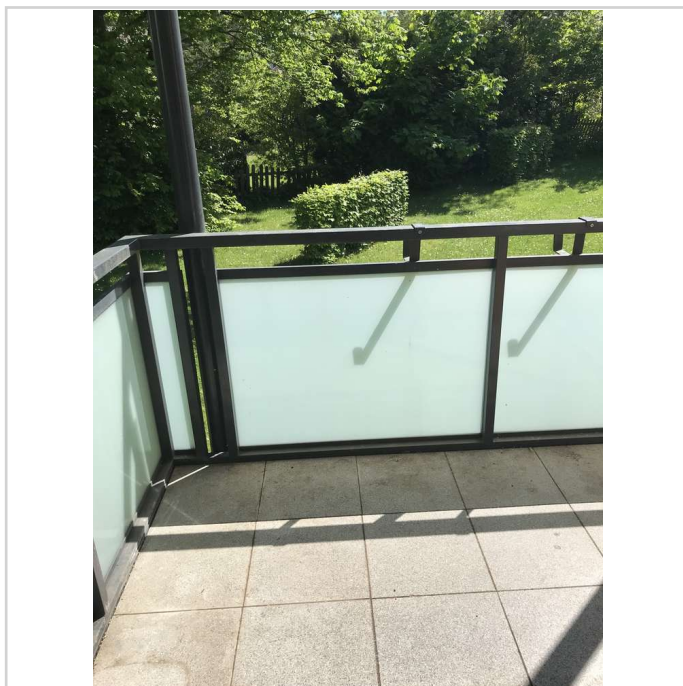


Fröbelstr. 5
32584 Löhne

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 58,24 m²
Kaltmiete: 436,80 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 641,80 EUR



Wohnzimmer



Balkon

3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Balkon



Fröbelstr. 5
32584 Löhne

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 58,24 m²
Kaltmiete: 436,80 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 641,80 EUR

