


# renovierte Erdgeschosswohnung mit Balkon



**Kirchstr. 11**  
32584 Löhne

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 57,74 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 461,92 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 651,92 EUR

Scout-ID: 151730215  
Objekt-Nr.: 062.002



**WOHNSTADT LÖHNE**  
Unternehmen für Wohnen und Quartiersentwicklung

**Ihr Ansprechpartner:**  
Wohnstadt Löhne  
Frau Caroline von Eichel-Streiber  
E-Mail: [c.voneichel-streiber@wohnstadt-loehne.de](mailto:c.voneichel-streiber@wohnstadt-loehne.de)  
Tel: +49 5732 9680740  
Web: <https://wohnstadt-loehne.de/>

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| Wohnungstyp:                 | Erdgeschosswohnung             |
| Nutzfläche ca.:              | 0,00 m <sup>2</sup>            |
| Etage:                       | 1                              |
| Etagenanzahl:                | 2                              |
| Schlafzimmer:                | 2                              |
| Badezimmer:                  | 1                              |
| Keller:                      | Ja                             |
| Balkon/Terrasse:             | Ja                             |
| Garten/-mitbenutzung:        | Ja                             |
| Objektzustand:               | Gepflegt                       |
| Baujahr:                     | 1959                           |
| Qualität der Ausstattung:    | Normal                         |
| Energieausweistyp:           | Verbrauchsausweis              |
| Heizungsart:                 | Gas-Heizung                    |
| Energieverbrauchskennwert:   | 322,80 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Baujahr laut Energieausweis: | 1959                           |
| Bezugsfrei ab:               | 01.08.2024                     |
| Haustiere:                   | Nach Vereinbarung              |

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| Nebenkosten:                              | 100,00 EUR                       |
| Heizkosten:                               | 90,00 EUR (Heizung / Warmwasser) |
| Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: | Ja                               |
| Kaution oder Genossenschaftsanteile:      | 1382                             |

# renovierte Erdgeschosswohnung mit Balkon



**Kirchstr. 11**  
32584 Löhne

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 57,74 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 461,92 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 651,92 EUR

## Objektbeschreibung:

**BODENBELAGS- UND MALERARBEITEN SIND VOM MIETER AUSZUFÜHREN.**

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des vier Parteien Hauses. Die Wohnungstür, die Zimmertüren, das Badezimmer und die Elektrik wurden in den letzten Monaten erneuert/überarbeitet.

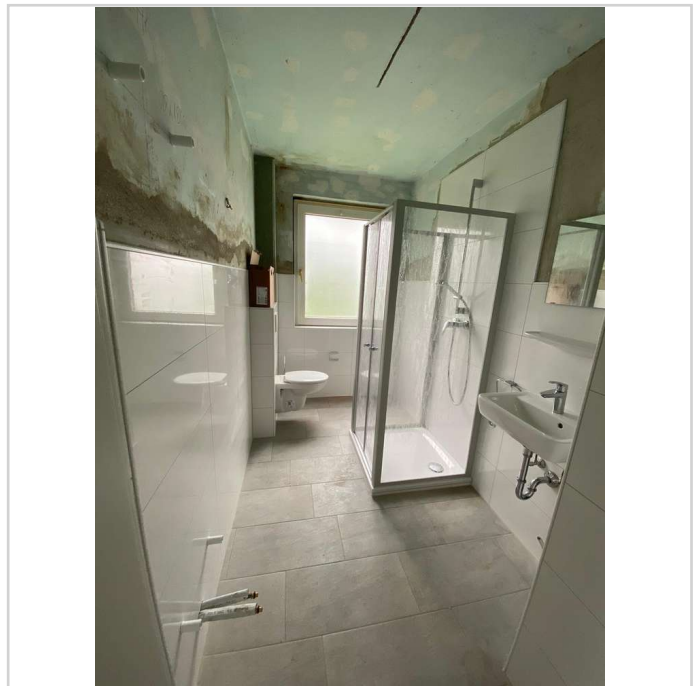
Aktuell werden noch Restarbeiten (Malerarbeiten im Bad, Elektroarbeiten und Spachtelarbeiten) ausgeführt. Die Wohnung ist voraussichtlich ab dem 01.08.2024 zu vermieten.

## Lage:

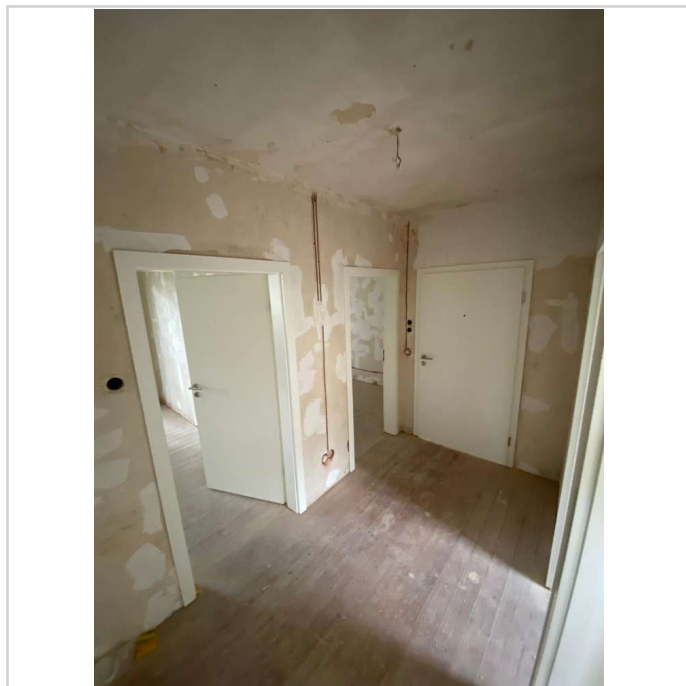
Die Wohnung befindet sich in einer zentralen Lage von Löhne Oberbeck.

## Sonstiges:

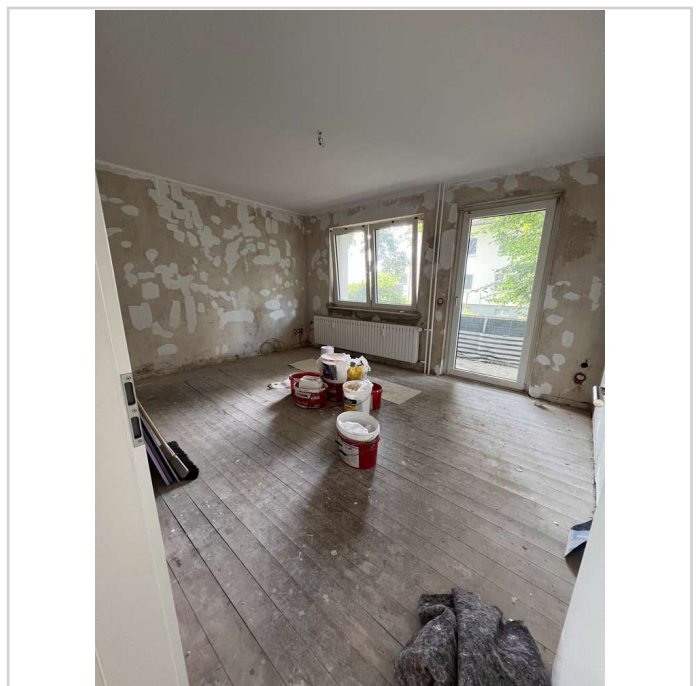
Die Wohnung wird von der Agentur für Arbeit nur für einen drei Personen Haushalt übernommen.



Bad



Flur



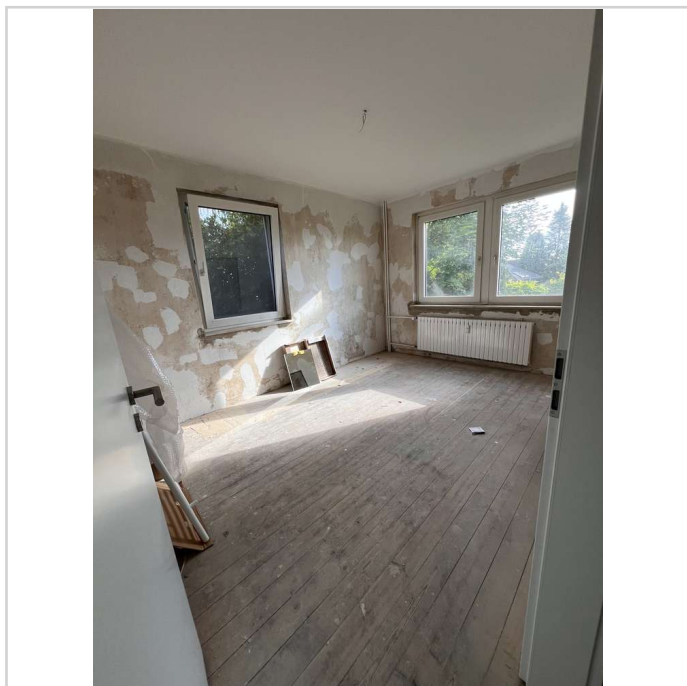
Wohnzimmer

## renovierte Erdgeschosswohnung mit Balkon

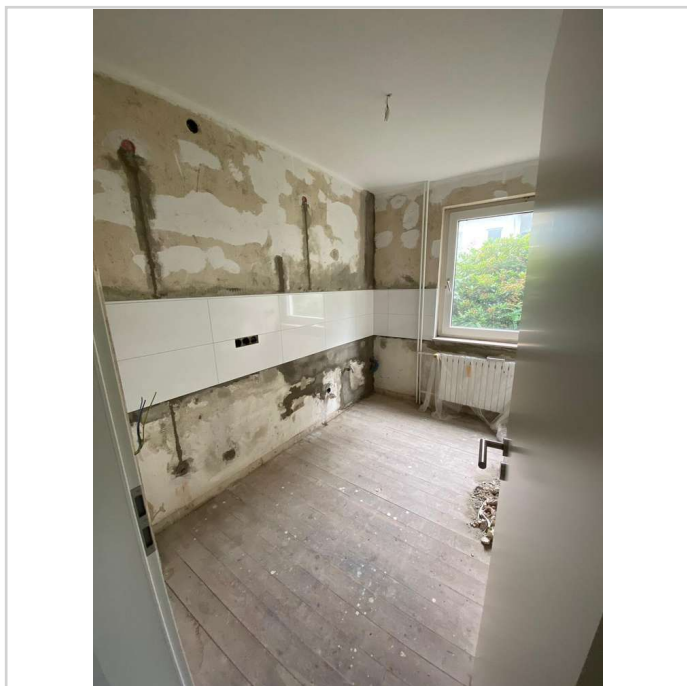


Kirchstr. 11  
32584 Löhne

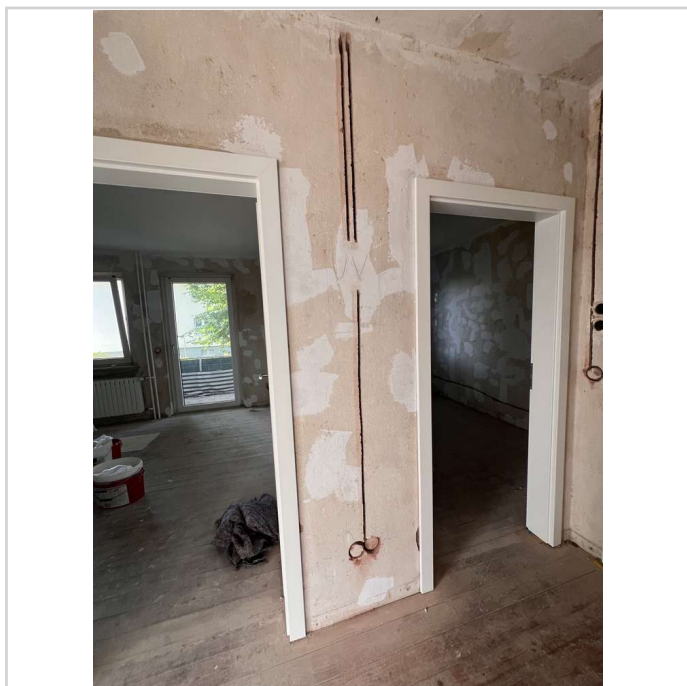
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 57,74 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 461,92 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 651,92 EUR



Schlafzimmer



Kirchstr. 11 KÜ



Flur zum KZ und WZ

## renovierte Erdgeschosswohnung mit Balkon



Kirchstr. 11  
32584 Löhne

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 57,74 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 461,92 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 651,92 EUR

