



**WOHNSTADT LÖHNE**

Unternehmen für Wohnen und Quartiersentwicklung

### 3- Zimmer- Küche-Bad im DG links (ca. 62,20 m<sup>2</sup>) In Löhne Bahnhof



#### Eckdaten

<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Ortsangaben:</b>	Löhne / Bahnhof
<b>Straße:</b>	Fröbelstr. 1
<b>Zimmer/Räume:</b>	3 KB
<b>Wohnfläche in m<sup>2</sup>:</b>	ca.62,20 m <sup>2</sup>
<b>Stockwerk:</b>	DG links
<b>Zustand:</b>	Tapeten und Fußbodenbelag sind Mietersache.
<b>Bezugstermin:</b>	ab sofort
<b>Baujahr:</b>	ca. 1953
<b>Balkon:</b>	Nein
<b>Heizungsart:</b>	Gas-Zentralheizung
<b>Kaltmiete:</b>	404,30 €
<b>Nebenkosten-Vorauszahlung:</b>	120,00 €
<b>Heizkosten-Vorauszahlung:</b>	60,00
<b>Kautions:</b>	1.211,90,00 €

#### Lage

Das Mietobjekt befindet sich zentral im Ortsteil Löhne Bahnhof.

Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich wenige Gehminuten entfernt.

#### Sonstiges

Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und ein von der Gemeinschaft genutzter Waschraum.

Der Garten steht ebenfalls jedem Mieter zur Verfügung.

Überzeugen Sie sich am Besten bei einem persönlichen Besichtigungstermin von der hier angebotenen Wohnung und **vereinbaren Sie noch heute einen Termin.**

Haftungsausschluss: Trotz regelmäßiger Prüfung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Ebenso wenig für die Verfügbarkeit des Angebotes bei Vermietung oder Verkauf.

**Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:**

**Caroline von Eichel-Streiber**

**Tel.: 05732/ 96807-40**

**Email: [C.vonEichel-Streiber@wohnstadt-loehne.de](mailto:C.vonEichel-Streiber@wohnstadt-loehne.de)**



**WOHNSTADT LÖHNE**

Unternehmen für Wohnen und Quartiersentwicklung

**Weitere Bilder der Wohnung:**



**Schlafzimmer**



**Wohnzimmer**



**Kinderzimmer**



**Küche**

**Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:  
Caroline von Eichel-Streiber  
Tel.: 05732/ 96807-40**

**Email: [C.vonEichel-Streiber@wohnstadt-loehne.de](mailto:C.vonEichel-Streiber@wohnstadt-loehne.de)**



**WOHNSTADT LÖHNE**

Unternehmen für Wohnen und Quartiersentwicklung



**Badezimmer**



**Flur**

Haftungsausschluss: Trotz regelmäßiger Prüfung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Ebenso wenig für die Verfügbarkeit des Angebotes bei Vermietung oder Verkauf.

**Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:**

**Caroline von Eichel-Streiber**

**Tel.: 05732/ 96807-40**

**Email: [C.vonEichel-Streiber@wohnstadt-loehne.de](mailto:C.vonEichel-Streiber@wohnstadt-loehne.de)**